

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории, в отношении элемента планировочной структуры для размещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, ул. Набережная, дом 8, состоявшихся 14.01.2020 г.

с. Зеленец

от 31.01.2019 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 17 февраля 2006 года № 29/2-2, порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утвержденного решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 31 октября 2013 г. № 27/10-3, Решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 04.12.2019 г. № 44/12-7 «О назначении проведения публичных слушаний по вопросу утверждения проекта межевания территории, в отношении элемента планировочной структуры для размещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, ул. Набережная, дом 8, на 14 января 2020 г. в 15 часов 00 минут в здании Дома культуры по адресу: Сыктывдинский район, с. Зеленец, II квартал, д. 126», проведены публичные слушания по рассмотрению проекта межевания территории, в отношении элемента планировочной структуры для размещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, ул. Набережная, дом 8.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Администрацией муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», в рамках мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья, составлен и утвержден перечень многоквартирных жилых домов, подлежащих переселению.

В ходе анализа указанного перечня выяснилось, что земельный участок многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, ул. Набережная, д. 8, не учтен в государственном кадастре недвижимости.

Постановлением администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 20 ноября 2019г. № 11/1499 выдано разрешение на подготовку проекта межевания территории.

Проект разработан ИП Жданова О.А.

Согласно статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, могут быть сформированы исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, по проектам межевания территории проводятся публичные слушания.

На основании протокола публичных слушаний от 14.01.2020г. подготовлено заключение от 28.01.2020г. по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории, в отношении элемента планировочной структуры для размещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, ул. Набережная, дом 8.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Публикация в местной газете «Наша жизнь» от 12.12.2019 г. № 50.

В соответствии с требованиями ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы проекта размещены на официальном сайте МО МР «Сыктывдинский» 10.12.2019 г; в новостной ленте 10.12.2019 г, на информационных стендах с. Зеленец, на сайте администрации сельского поселения Зеленец.

Участники публичных слушаний:

Кузнецова Татьяна Ивановна – начальник управления архитектуры администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» - член комиссии;

Михайлова Кристина Рудольфовна – главный эксперт управления архитектуры – секретарь комиссии.

Зарегистрированные участники публичных слушаний – 1 человек.

Реквизиты протокола: 14 января 2020 г. с. Зеленец.

Протокол размещен на официальном сайте администрации МО МР «Сыктывдинский» по следующим вкладкам: «Гражданам» – «Земельные вопросы» - «Публичные слушания» - «Результаты» - «Протоколы по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий».

Сроки проведения публичных слушаний: 14 января 2020 г. в 15 часов 00 минут.

Во время проведения публичных слушаний было организовано ознакомление присутствующих с материалами проекта межевания территории, в отношении элемента планировочной структуры для размещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, ул. Набережная, дом 8.

Содержание внесенных предложений: Продемонстрирована графическая часть проекта межевания территории. Участник публичных слушаний был заинтересован вопросами по проекту межевания территории, рассмотренном на публичных слушаниях. Озвучены вопросы в отношении кадастрового учета конкретного участка или есть возможность в составе проекта межевания включить соседние земельные участки. Участнику разъяснено, что рассматриваемый проект межевания относится только к многоквартирному жилому дому по адресу: ул. Набережная, 8

В течении 3 дней после проведения публичных слушаний, с 14 января 2020 года до 17 января 2020 года принимались дополнительные замечания и предложения.

Замечания: Замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний, в период с 14 января 2020 года по 17 января 2020 года, а также с момента опубликования Проекта решения о назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории и до 17 января 2020 года, не поступили. В журнале учета посетителей экспозиции рассматриваемого проекта межевания территории замечания и предложения не отражены.

Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории, в отношении элемента планировочной структуры для размещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, ул. Набережная, дом 8, соблюдена, в связи с чем, публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

2. Утвердить проект межевания территории, в отношении элемента планировочной структуры для размещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, ул. Набережная, дом 8.

3. Обнародовать настоящее заключение в местах установленным Уставом МО МР «Сыктывдинский».

Начальник управления архитектуры
– член комиссии

Секретарь



Т.И. Кузнецова

К.Р. Михайлова